

**HOTĂRÂREA Nr. 144**

privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ  
LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE  
AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI  
PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE  
REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”**

*obiectiv secundar: clădire sediu administrativ*

Ploiești, str. Bănești nr. 11 / str. Zidari nr. 15D

**Consiliul Local al municipiului Ploiești;**

Văzând Expunerea de motive a Domnului Viceprimar cu atribuții de Primar Cristian Mihai Ganea și a domnilor consilieri George Botez, Răzvan Ursu, Radu Socoleanu, Adrian Lupu, Iulian Bolocan și Iulian Teodorescu Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea **S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L.**, Planul Urbanistic Zonal pentru schimbare de funcțiune din zonă locuințe joase în zonă locuințe individuale, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii sociale și profesionale, comerț, activități nepoluante și modificare regim de înălțime din P în P+2+M, având ca obiectiv secundar construirea unei clădire sediu administrativ (pe fiecare lot de teren care a generat documentația).

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri, conform Certificatului de urbanism nr. 59 / 03.02.2016, privind :

- utilități urbane:

- o alimentare cu apă/canalizare: nr. 073/2016; nr. 075/2016;
- o alimentare cu energie electrică: nr. 2770 / 04.03.2016;
- o alimentare cu energie termică: nr. C16 – 0521 / 12.04.2016;
- o alimentare cu gaze naturale: nr. 310.368.373/26.02.2016;
- o telefonizare: aviz favorabil nr. 100/05/03/01/PH/0246 din 24.02.2016;
- o act administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: Decizia nr. 2764 / 21.03.2016;
- o securitate la incendiu: nr. 1080/16/SU-PH/14.03.2016

- altele:

- o Poliția Rutieră: aviz nr. 771182 / 14.03.2016;
- o Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației: aviz BATPL 525 / 31.03.2016

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 15.04.2016;



În baza Hotărârii Consiliului Local nr.516/15.12.2015 privind preluarea atribuțiilor primarului Municipiului Ploiești;

În baza Dispoziției nr.36197/2015 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin.5, lit."c" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**ART.1** Aprobă PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”, având obiectiv secundar: clădire sediu administrativ, Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D, cu condiția respectării avizului nr.004 din 12.04.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L. conform contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4842/14.10.2015 și contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5043/23.10.2015, având suprafața totală de 413,00 mp ( $S_1=170,00\text{m}$  și  $S_2=243,00\text{m}$ ).

**ART.2** Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

**ART.3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

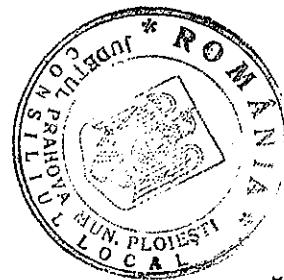
**ART.4** Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 26 aprilie 2016**

**Președinte de Ședință,  
Gheorghe Simion Sirbu**



**Contrasemnează Secretar,  
Simona Albu**



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru „**SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M**”

*obiectiv secundar: clădire sediu administrativ*

Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D

Beneficiar: **S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L.**  
Proiectant : **arh.Călin HOINĂRESCU**

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat documentația Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de funcțiune din zonă locuințe joase în zonă locuințe individuale, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii sociale și profesionale, comerț, activități nepoluante și modificare regim de înălțime din P în P+2+M, având ca obiectiv secundar construirea unei clădire sediu administrativ(pe fiecare lot de teren care a generat documentația).

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

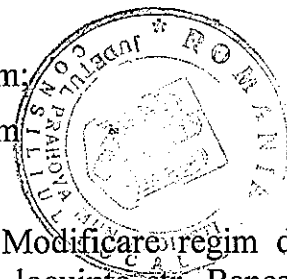
Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L. conform contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4842/14.10.2015 și contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5043/23.10.2015, având suprafața totală de 413,00 mp ( $S_1=170,00m$  și  $S_2=243,00m$ ).

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 și nr.382/2009 reglementările urbanistice sunt:

a) U.T.R. de referință (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafața teren):

- UTR N 4 / Lm ; (POT = 50% ; CUT = 1,50).
- folosinta actuala a terenului este: curti-constructii;
- destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona locuinte cu regim de inaltime P, P + 1;

- terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr.553/21.12.2011 si nr.361/28.09.2012
- S=170,00m, deschidere la str. 20,78m si adancime teren 8,30m;
- S=243,00m, deschidere la str. 7,33m si adancime teren 31,19m;
- regim de inaltime P, P + 1;



b) Conform PUZ aprobat prin HCL nr.22/31.01.2012, pentru "Modificare regim de aliniere fata de axul str. Zidari, cu obiectiv secundar Construire locuinte str. Banesti nr.11" :

- retragerea minima obligatorie de de 5,00m fata de axul str. Zidari;
- retragere fata de aliniament de 0,5m;
- regim de inaltime propus max.P+1 si h(coama)=9,00m;
- accesul auto se va asigura din str. Zidari;
- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta Codului Civil;
- pentru locuinte limitele laterale si limita posterioara, se vor realiza din imprejuriri opace cu inaltime de max. 2,0 m, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,80m;
- lucrarile de bransamente se vor executa in conformitate cu "Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pompelor in localitatile urbane si rurale"

c) Utilizari permise: locuinte individuale, anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, institutii si servicii complexe, servicii profesionale, sociale si comert, activitati nepoluante.

d) Utilizari interzise : orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens.

Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 59 / 03.02.2016.

Prin PLANUL URBANISTIC Zonal se propun:

#### 1. Propuneri Urbanistice

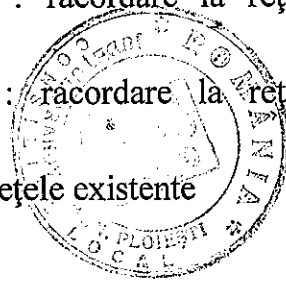
Se propune:

- schimbare de functiune din zona de locuinte joase in locuinte individuale, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii sociale si profesionale, comert, activitati nepoluante
- regimul de inaltime P+2+M – H max = 13,00 m
- indicatori urbanistici maximali

	cf. PUG	cf. PUZ	propus prin SO
- POT %	50	50	50
- CUT	1,50	1,50	1,50
- RÎ	P+2	P+1(9 m)	P+2+M(13 m)

- rezolvarea utilitatilor

- a. alimentare cu energie electrică : racordare la rețele existente
- b. alimentare cu apă, canalizare : racordare la rețele existente
- c. alimentare cu gaze : racordare la rețele existente



- Se mențin cf PUZ aprobat:

- a. retrageri – 0,50m de la aliniament strada Zidari

## 2. Construcții propuse

Se propune realizarea pe fiecare lot a unei clădiri cu funcțiunea de birouri în regim de înălțime P+2+M (parter – spații de prezentare, spații conexe ; etaj 1 - birouri, spații conexe ; etaj 2 – birouri, spații conexe; mansarda - spații tehnice), utilități, bransamente, alei pietonale, parcuri, împrejmuire, spații verzi (decorative și de protecție).

Bilanț teritorial:

	Lot 1 (mp)	Lot 2 (mp)	Lot 1 (%)	Lot 2 (%)
	Lot 1 + 2 (mp)		Lot 1 + 2 (%)	
Total teren	243,00	170,00	100,00%	100,00%
	413,00		100,00%	
Construcții	101,70	82,00	45,70%	48,25%
	183,70		44,50%	
Circulații	111,10	63,00	41,85%	37,05%
	174,10		42,15%	
Spații verzi	30,20	25,00	12,45%	14,70%
	55,20		13,35%	

În ședința din data de 12.04.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism s-a analizat documentația PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”, având ca obiectiv secundar: clădire sediu administrativ, Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D, care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr.013/12.04.2016).

În perioada 18.03 – 01.04.2016 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Avizul C.T.A.T.U. nr.013/12.04.2016 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.004/12.04.2016.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN

P+2+M”, având ca obiectiv secundar: clădire sediu administrativ, Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D, cu respectarea Avizului nr.004/22.02.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești.

p. ARHITECT ȘEF,  
ing. Rita Marcela NEAGU

.....

p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,  
ing. Coca Elena PATRASCU

.....

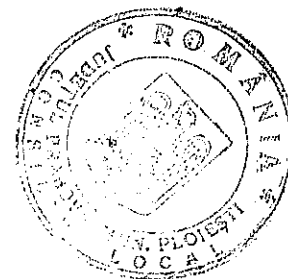


VIZAT,  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE,  
CONTRACTE  
DIRECTOR,  
Georgiana POPA

.....

INTOCMIT,  
Daniel DUMITRU

.....



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ  
LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE  
AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI  
PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE  
REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”**

*obiectiv secundar: clădire sediu administrativ*

Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D

Beneficiar: **S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L.**

Proiectant : arh.Călin HOINĂRESCU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea documentația PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”, având ca obiectiv secundar: clădire sediu administrativ, Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul detaliază prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 și nr.382/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME



DIN P ÎN P+2+M”, având ca obiectiv secundar: clădire sediu administrativ, Ploiești,  
str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D, întocmit de arh.Călin Hoinărescu.

VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII  
DE PRIMAR,  
Cristian Mihai GANEA



COMISIA DE URBANISM,

George BOTEZ

Razvan URSU

Adrian LUPU

Iulian TEODORESCU

Iulian BOLOCAN

Radu SOCOLEANU

Nicolae ȘUGA







MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești  
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982  
Fax: 0244/ 513829  
www.ploiesti.ro



## AVIZ

Nr. 004 DIN 12.04.2016

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru „**SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERT, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M**”

obiectiv secundar: *clădire sediu administrativ*

AMPLASAMENT : Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D

INIȚIATOR : **S.C. ARCHETYPE S.R.L. și S.C. IBOD BUSINESS S.R.L.**

ELABORATOR : arh.Călin HOINĂRESCU

**PLANUL URBANISTIC ZONAL** are drept scop modificarea funcțiunii zonei cât și modificarea regimului de înălțime, scopul investițional final este de realizare a unui sediu administrativ.

Prin **PLANUL URBANISTIC ZONAL** se propun :

### 1. Propuneri Urbanistice

Se propune:

- schimbare de functiune din zona de locuinte joase in locuinte individuale, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii sociale si profesionale, comert, activitati nepoluante
- regimul de inaltime P+2+M – H max = 13,00 m
- indicatori urbanistici maximali

	cf. PUG	cf. PUZ	propus prin SO
- POT %	50	50	50
- CUT	1,50	1,50	1,50
- RÎ	P+2	P+1(9 m)	P+2+M(13 m)

- rezolvarea utilitatilor
  - a. alimentare cu energie electrică : racordare la rețele existente
  - b. alimentare cu apă, canalizare : racordare la rețele existente
  - c. alimentare cu gaze : racordare la rețele existente
- Se mentin cf PUZ aprobat:
  - a. retrageri – 0,50m de la aliniament strada Zidari

### 2. Constructii propuse

Se propune realizarea pe fiecare lot a unei cladiri cu functiunea de birouri in regim de inaltime P+2+M (parter – spatii de prezentare, spatii conexe ; etaj 1 - birouri, spatii conexe ; etaj 2 – birouri, spatii conexe; mansarda - spatii tehnice), utilitati, bransamente, alei pietonale, parcare, imprejurimi, spatii verzi (decorative si de protectie).

Întocmit : Daniel Dumitru 14.04.2016

Aviz A.Ș.004/2016, PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERT, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”

	Lot 1 (mp)	Lot 2 (mp)	Lot 1 (%)	Lot 2 (%)
	Lot 1 + 2 (mp)		Lot 1 + 2 (%)	
<b>Total teren</b>	243,00	170,00	100,00%	100,00%
	413,00		100,00%	
<b>Construcții</b>	101,70	82,00	45,70%	48,25%
	183,70		44,50%	
<b>Circulații</b>	111,10	63,00	41,85%	37,05%
	174,10		42,15%	
<b>Spații verzi</b>	30,20	25,00	12,45%	14,70%
	55,20		13,35%	

În urma ședinței din data de 12.04.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL**.

În perioada 18.03 – 01.04.2016 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului. În perioada de consultare nu au fost depuse la sediul D.G.D.U. adrese cu observații din partea persoanelor notificate.

Având în vedere Raportul nr. **301758/15.03.2016** se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

## AVIZ FAVORABIL

pentru

**PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”

obiectiv secundar: clădire sediu administrativ

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M”, având ca obiectiv secundar: clădire sediu administrativ.

**p.ARHITECT ȘEF,**

**ing.Rita Marcela NEAGU**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ



R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea  
**PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru „**SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ  
LOCUINȚE JOASE ÎN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII PUBLICE  
AFERENTE ZONELOR REZIDENȚIALE, SERVICII SOCIALE ȘI  
PROFESIONALE, COMERȚ, ACTIVITĂȚI NEPOLUANTE ȘI MODIFICARE  
REGIM DE ÎNĂLȚIME DIN P ÎN P+2+M**”

*obiectiv secundar: clădire sediu administrativ*

Ploiești, str.Bănești nr.11 / str.Zidari nr.15D

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

George BOTEZ

SECRETAR,

Razvan URSU

Data: \_\_\_\_\_